

# Vom Wohntraum zum Wohnraum.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Externe Einflüsse auf die Immobilie	Ja	Nein
Befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Grünflächen und Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel in der näheren Umgebung?		
Ist der Lärmpegel in und um die Immobilie erträglich (Verkehrslärm, Hellhörigkeit der Immobilie)?		
Sind die Nachbarn in einer ähnlichen Lebenssituation wie Sie und wirken sympathisch?		
Sind Haustiere erlaubt, und wenn ja – eignet sich die Immobilie dafür?		
Wirkt die Wohnung hell bzw. scheint die Sonne zu günstigen Zeiten in die richtigen Zimmer?		
Ist die Parkplatzsituation vor der Haustür günstig (kostenlos, eigener Stellplatz, Stellplätze für Fahrräder, Ladestation für E-Bikes bzw. E-Autos)?		
<b>In der Immobilie</b>		
Gehören zu Ihrer Immobilie Zusatzräume wie Dachboden, Abstellkammer oder Keller? Prüfen Sie den Zustand der Räume.		
Ist der Zustand der Fenster, Türen und Böden nach Ihren Vorstellungen?		
Gibt es der Grundriss her, dass geplante Möbel oder Einrichtungsgegenstände nach den eigenen Vorstellungen platziert werden können?		
Bei einer Einbauküche: Ist der Zustand der Küche nach Ihren Vorstellungen?		
Ist das Badezimmer nach Ihren Vorstellungen ausgestattet?		
Haben Sie alle Informationen über die Funktionsweise der Heizung (Wie wird geheizt? Gibt es Einschränkungen?)		
Funktioniert das Warmwasser einwandfrei?		
Funktionieren Lichtschalter und Steckdosen einwandfrei?		